



بنك عُمان العربي
OMAN ARAB BANK

بيان الحقائق الرئيسية

قرض الإسكان

يوفر لك قرض الإسكان من بنك عمان العربي حلاً مرناً لتلبية احتياجات التمويل متعددة الأغراض مثل شراء العقارات الجاهزة وتحت الإنشاء والأراضي والتجديد والبناء الذاتي.

متطلبات الحد الأدنى للراتب	٤٠٠ ريال عماني للعمانيين و١,٥٠٠ ريال عماني ولغير العمانيين
تنطبق على	العمانيين ولغير العمانيين
العمر	الحد الأدنى للعمر: ٢١ سنة عند تقديم الطلب للعمانيين / ٢٤ سنة لغير المعانيين الحد الأقصى للعمر: ٦٠ عاماً لكل من العُمانيين ولغير العمانيين عند استحقاق القرض ٧٠ عاماً للمتقاعدين العمانيين
قيمة القرض	تخضع لأهلية العميل والموافقة النهائية
مدة القرض	الحد الأدنى: سنة واحدة الحد الأقصى: حتى ٢٥ عاماً
القرض مقابل القيمة	للمرة الأولى: ٩٠٪ للمرة الثانية: ٨٠٪
أسعار الفائدة	تخضع للأسعار المعلنة من قبل البنك
وتيرة السداد	القسط الشهري المعادل / EMI
قسط التأمين على القروض	بناءً على عمر مقدم الطلب ومدة القرض والإقرار الصحي
تغطية التأمين	إن وثيقة التأمين على الحياة لصالح بنك عمان العربي إلزامية، وتغطي مبلغ القرض ومدته
تأجيل الأقساط	غير مسموح به
عمليات إضافية (إضافة مبلغ على القرض)	غير قابلة للتطبيق

<p>للعمانيين:</p> <p>١) بطاقة شخصية سارية المفعول ٢) تحويل الراتب إلى أي فرع من فروع بنك عمان العربي ٣) شهادة راتب من صاحب العمل ٤) تقرير التثمين ٥) التأمين ومستند الإقرار الصحي عند الضرورة ٦) اتفاقية البائع والمشتري ٧) صك الملكية والرسم المساحي (كروكي) ٨) تقرير ملاءة ٩) التأمين العقاري</p> <p>لغير العمانيين:</p> <p>١) بطاقة إقامة سارية المفعول ٢) نسخة من جواز السفر أو التأشيرة ٣) تحويل الراتب إلى أي فرع من فروع بنك عمان العربي ٤) شهادة راتب من صاحب العمل ٥) مكافأة نهاية الخدمة ٦) تقرير التثمين ٧) التأمين ومستند الإقرار الصحي عند الضرورة ٨) اتفاقية البائع والمشتري ٩) صك الملكية والرسم المساحي (كروكي) ١٠) تقرير ملاءة ١١) التأمين العقاري</p>	<p>المستندات المطلوبة</p>
<p>يرجى الرجوع إلى تعرفه الرسوم بنك عمان العربي (oman-arabbank.com)</p>	<p>الرسوم والمصاريف</p>
<p>يرجى الرجوع إلى الشروط والأحكام بنك عمان العربي (oman-arabbank.com)</p>	<p>الشروط والأحكام</p>
<p>يرجى الاتصال بمركز اتصال بنك عمان العربي "في الخدمة" على الرقم ٢٤٧٥٤٤٤٤</p>	<p>الدعم والشكاوى</p>