



عقد ايجار خزينة لحفظ الودائع
Rental Contract of Safe Deposit Locker

عقد ايجار خزانة لحفظ الودائع Rental Contract of Safe Deposit Locker

انه في يوم الموافق/...../..... م.
تم الاتفاق والتراضي بين كل من.

اولا : بنك عُمان العربي (ش.م.ع.م.) فرع ومحله المختار ص.ب : ٢٠١٠ روي، الرمز البريدي ١١٢، سلطنة عمان
ويشار الية فيما بعد 'البنك'

ثانيا :

(ووكيله/المفوض)

ومحله المختار : ص.ب : ر.ب. مدينة ولاية/محافظة سلطنة عمان

ويشار إلية / اليهم فيما بعد 'المستأجر'

على التقيد بالشروط والمواد والاحكام التالية :

- ١ - ان يؤجر البنك للمستأجر خزانة رقم حجم ومفتاح رقم وذلك لحفظ الودائع لمدة سنة تبدأ من/...../..... م. وتنتهي/...../..... م. وذلك بإيجار سنوي وقدره ريال عماني تدفع مقدما في بداية هذا العقد.
- ٢ - يودع المستأجر في البنك تأمين نقدي وقدره ر.ع. ولايرد هذا المبلغ للمستأجر الا بعد انتهاء مدة الإيجار وتسليم المفاتيح للبنك بحالة جيدة وان تكون الخزانة صالحة للاستعمال وخالية من اية محتويات وبعد سداد المستأجر لكافة الالتزامات المترتبة عليه تجاه البنك.
- ٣ - يقر المستأجر بهذا العقد بأنه استلم من البنك مفاتيح لفتح الخزانة معا وفي أن واحد ويتعهد بردهما للبنك فور انتهاء او إنهاء او فسخ العقد.
- ٤ - يتعهد المستأجر بالمحافظة على المفاتيح والرقم السري/الشفرة - ان وجد - في مكان آمن وسري وان يتخذ الحيطة والحذر للحيلولة دون سرقة المفاتيح او فقدانها او حيازتها او إعارتها او معرفة الرقم السري/الشفرة من قبل الغير او نسخ او تصوير أية مفتاح.
- ٥ - لا يجوز للمستأجر تملك الخزانة وتبقي المفاتيح والخزانة ملكا للبنك في جميع الأوقات وغير قابلة للتحويل للغير، كما لا يحق للمستأجر بمنح حق استخدام او استغلال الخزانة لفرد او جهة أخرى او تأجير الخزانة من الباطن أو التنازل عنه لطرف ثالث او التصرف به بأي شكل من الأشكال في كل او جزء من ملكية البنك للمفاتيح والخزانة.
- ٦ - يلتزم المستأجر بإخطار البنك فورا وكتابيا في حالة ضياع او فقدان او سرقة المفتاح/المفاتيح مع بيان ظروف وملابسات ذلك ويرفق لاحقا ما يثبت بلاغه لدى شرطة عمان السلطانية ويتعين على المستأجر إخطار البنك في حالة عثوره على المفتاح/المفاتيح في أي وقت.

- ٧ - يلتزم المستأجر بأخطار البنك فوراً وكتابياً في حالة تغير محل الإقامة أو مقر العمل أو أية بيانات ومعلومات أو مستندات قد قدمها للبنك ولن يكون البنك مسئولاً عن أية تعديل أو تغير فيما جاء بهذا البند.
- ٨ - يتم استخدام الخزينة خلال ساعات الدوام وفي المواعيد المحددة من قبل البنك ووفقاً للمعايير والإجراءات التي يضعها البنك مع مراعاة شروط الأمن والسلامة من قبل المستأجر. ولا يحق لغير المستأجر أو وكيله أو المفوض قانوناً بالدخول إلى موقع/بهو الخزائن.
- ٩ - يحق للبنك قفل بهو/موقع الخزائن ومنع استعمالها لأي فترة يراها مناسبة عند انقطاع التيار الكهربائي أو تعطل جهاز الإنذار أو الصيانة أو لأي سبب آخر يراه البنك بأنها تشكل خطورة على محتويات الخزائن.
- ١٠ - لا علم للبنك بمحتويات الخزينة وعليه لا يتحمل البنك أية مسئولية أو مطالبة بشأن نوع أو جودة أو مواصفات أو حجم أو وزن أو كمية أو قيمة محتويات الخزينة سواءاً تجاه المستأجر أو الغير. ولا يتحمل البنك أية مسئولية عن فقدان أو تلف أو سرقة أو مصادرة محتويات الخزينة نتيجة للكوارث الطبيعية أو الاضطرابات المحلية أو ظروف طارئة أو قوة قاهرة أو حدث فجائي أو احكام عرفية أو قضائية أو أية كارثة أخرى وعلى المستأجر ان يتخذ الإجراءات اللازمة للتأمين على محتويات الخزينة وعلى حسابه الخاص لدى احدى شركات التأمين.
- ١١ - يتعهد المستأجر ان لا يستغل أو لا يودع أو لا يخزن أو لا يحتفظ أو لا يضع بالصندوق أية مادة قابلة للاشتعال أو التلف أو الانفجار أو سامة أو قابله للفساد أو كريمة الرائحة أو محظورة أو ممنوع حيازتها أو تداولها قانوناً، ويحق للبنك في حضور المستأجر فحص ومعاينة وتفتيش طبيعة المحتويات ومنع إيداعها. ويتحمل المستأجر مسئولية أي خسائر أو أضرار وان لم تكن ناشئة عن خطأ منه/منها، أو أية مسئولية قانونية نتيجة لعدم تقيده بهذا التعهد.
- ١٢ - بموجب هذا العقد يرهن المستأجر للبنك محتويات الخزينة وتبقى المحتويات مرهونة للبنك لغاية وفاء المستأجر لأي أو كافة المبالغ المستحقة أو سوف تستحق على المستأجر للبنك شاملة الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة وغيرها - ان وجدت -، وان جميع حسابات المستأجر لدى البنك ومحتويات الخزينة ستعامل كوحدة واحدة للوفاء بمديونية والتزامات المستأجر تجاه البنك مع احتفاظ البنك بحقة في التصرف بتلك المحتويات بالبيع أو بأي وسيلة أخرى للحصول على مستحقاته.
- ١٣ - في حالة استئجار الخزينة من قبل عدة أفراد أو مؤسسة أو شركة يتعين عليهم تحديد الوكيل أو المفوض قانونياً بتمثيل المستأجر وفي حالة صدور تعليمات متضاربة أو مصادرة من طرف أو أكثر مفوض بالتوقيع فانه يحق للبنك عندئذ منع استخدام الخزينة من قبل المستأجر و طلب إقرار تفويض أو اتفاق من أي/كافة الأطراف المفوضة بالتوقيع أو طلب حكم نهائي من المحكمة المختصة من ذوي الشأن، ودون أدنى مسئولية تجاه البنك في حالة تعديل/تغيير/إلغاء الوكالة أو التفويض بدون إشعار البنك خطياً وموافقتها على ذلك.
- ١٤ - يلتزم المستأجر بإعادة مفتاح/مفاتيح الخزينة فور إنهاء أو انتهاء أو فسخ الإيجار وفي حالة فقدان أو سرقة أو عطب أو رفض إعادة المفتاح/المفاتيح فان البنك يتولى كافة عمليات تغيير القفل والمفتاح/المفاتيح وفتح الخزينة أو تبديله، ويرجع بكافة النفقات على المستأجر وأية أضرار تنجم عن عملية كسر الخزينة دون أية اعتراض منه على قيمة تلك النفقات ويجوز للبنك خصم قيمة النفقات مباشرة من التأمين و/أو حساب المستأجر أو بكشف حسابه لدى البنك .
- ١٥ - يجوز لأي من الطرفين إنهاء هذا العقد في أي وقت ودون ابداء الاسباب شريطة ان يخطر احدهما الاخر كتابياً بذلك بمدة لا تقل عن ٣٠ يوماً وفي كل الاحوال فان المبلغ الذي دفع كمدفوع إيجار لا يمكن استرداده.
- ١٦ - يتجدد هذا العقد تلقائياً ولمدة سنة أخرى وفقاً لقيمة الإيجار السائد في حينه وهكذا عند نهاية كل سنة ما لم يخطر المستأجر البنك بمدة لا تقل عن ٣٠ يوماً من تاريخ انتهاء العقد برغبته بانتهاء التعاقد .

- ١٧ - يحق للبنك في أي وقت ان يغير أو يعدل في الشروط الخاصة بهذا العقد وتصبح سارية بعد اسبوع من إخطار المستأجر بذلك بالبريد المسجل أو بواسطة النشر في الصحف أو الاعلان عنها بلوحة الاعلانات بمباني البنك.
- ١٨ - يخضع هذا العقد للانظمة والقوانين النافذة في سلطنة عمان وفي حالة وجود نزاع فان المحاكم العمانية المختصة هي صاحبة الاختصاص فيما يتعلق بتفسير وتطبيق هذا العقد دون الاخلال بحق البنك المنفرد في اتخاذ الاجراءات القانونية و مقاضاة المستأجر وورثته أو خلفائه بالسلطنة أو خارجها .
- ١٩ - حرر هذا العقد من نسختين ويبد كل طرف نسخه للعمل بموجبها .

المستأجر/المفوض/الوكيل

البنك :

رقم الحساب :

التوقيع :

التوقيع :

١- الاسم :

البطاقة/الجنسية رقم :

التوقيع :

الاسم :

٢- الاسم :

البطاقة/الجنسية رقم :

محل الإقامة/مقر المؤسسة أو الشركة :

شارع سكه طريق

مبنى/فيلا شقه

مدينة ولاية/محافظة

جهة العمل

سجل تجاري رقم :

هاتف :/...../.....

المرفقات صورته من :

١- البطاقة الشخصية/جواز السفر.

٢- السجل التجاري

٣- المفوضين بالتوقيع.

٤- اوراق الكمبيوتر